

ZMLUVA O DIELO Č. 7/2020

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: **Obec Malý Šariš**
Sídlo: **Obecný úrad Malý Šariš č. 104, 080 01 Prešov**
IČO: **00 327 441**
DIČ: **2020543239**
V zastúpení: **Mgr. Stanislav Mathia, starosta obce**
Osoby jednať
vo veciach zmluvných: **Mgr. Stanislav Mathia, starosta obce**
vo veciach technických: **Mgr. Stanislav Mathia, starosta obce**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK06 5600 0000 0004 1953 4001**
Telefón: **051 / 771 16 01**
E-mail: **malysaris@stonline.sk, obecmalysaris@mail.t-com.sk,**

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: **JT BUILD, s.r.o.**
Sídlo/Adresa: **Malý Šariš 303, 080 01 Prešov**
IČO: **51989956**
DIČ: **2120857189**
V zastúpení: **Jozef Jurek, konateľ spoločnosti**
Osoby jednať
vo veciach zmluvných: **Jozef JUREK, konateľ spoločnosti**
vo veciach technických: **Jozef JUREK, konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
IBAN: **SK 7702 0000 0000 0004 29 03 34751**
Telefón: **0907220763**
E-mail: **jatprofesional@gmail.com**

Zapísaný v registri:

Číslo zápisu:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 1. Predmet plnenia zákazky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: „**Oprava sokla fasády a oprava vstupného schodiska do obecného úradu v Malom Šariši**“, ktorá je výsledkom víťaznej predloženej cenovej ponuky zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. 2. Miesto a termín plnenia predmetu zmluvy

1. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia zákazky celkom, do jej písomného odovzdania a prevzatia objednávateľom.
2. Lehoty plnenia predmetu zákazky podľa čl. 1., tejto zmluvy sú nasledovné:
Začiatok realizácie (dodania): **do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy.**
Ukončenie realizácie (dodania): **30.09.2020.**
Termín ukončenia diela je možné predĺžiť v závislosti od poveternostných podmienok po dohode s objednávateľom.
3. Miesto dodania (realizácie) predmetu zmluvy – Obec Malý Šariš, k. ú. Malý Šariš-budova obecného úradu Malý Šariš.

Čl. 3. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa čl. 1. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom na základe predloženej cenovej ponuky a rozpočtom zo dňa 22.04.2020.
2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 1. činí:
cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky **2 396,96 EUR**
Firma nie je platcom DPH

slovom: Dvetisícristodevät'desiatšesť eur 96/100 centov
3. Dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená v zmysle zákona ako maximálna, pevná, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.
4. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi finančný preddavok na materiál, podľa dodaného rozpočtu materiálu v **hodnote 1 606,93 Eur.**
5. Na akúkoľvek zmenu zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou zmeny zmluvy (dodatku) k tejto zmluve o dielo.

Čl. 4. Platobné podmienky

1. Práce bude financované z vlastných prostriedkov objednávateľa.
2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev – výkaz výmer v cenovom ohodnotení.
3. Zhotoviteľ bude dielo fakturovať na základe súpisu vykonaných prác, odsúhlaseného oprávneným zástupcom objednávateľa (starosta obce), ktorý súpis potvrdí pečiatkou objednávateľa a svojím podpisom.

4. Faktúry musí byť objednávateľovi vrátane všetkých príloh doručená v 2 originálnych vyhotoveniach.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti prestáva plynúť a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
7. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
8. Platba bude vykonaná bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

Čl. 5. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania, dodaného rozpočtu a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná lehota na celú zákazku je **24 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania zákazky objednávateľovi. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.
4. Pri odstraňovaní prípadných väd predmetu zákazky v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

Čl. 6. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná zákazku na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.
2. Objednávateľ je povinný protokolárne odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, na základe písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska, a to v lehote **do 3 pracovných dní od jej doručenia**.
3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.

4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
5. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
6. Zmena stavebného materiálu, množstvo či objem materiálu, ktorý môže spôsobiť navýšenie ceny diela musí byť pred použitím odsúhlasený objednávateľom.
7. Po oznámení objednávateľa zhotoviteľovi o neodborne zhotovenom diele a spôsobených škodách, zhotoviteľ je povinný bezodkladne, teda ihneď neodbornú realizáciu diela opraviť tak, aby zhotoviteľovi užívaním diela nevznikali škody na jeho majetku a majetku obyvateľov obce.
8. V prípade, že nedôjde zo strany zhotoviteľa k oprave diela a odstráneniu spôsobenej škody, prípadne ak sa škody budú ďalej zväčšovať, objednávateľ oznámi spôsobené škody štatutárom spoločnosti, ktorá dielo realizuje a využije všetky formy právnej ochrany v zmysle aktuálnej platnej legislatívy Slovenskej republiky.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarom (OPP) a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP).
10. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, OPP a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.
11. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenia zdravia ľudí a majetku tretích osôb a tieto uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
12. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval.
13. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
14. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti..

Čl. 7. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.

2. Strany sa vzájomne zaväzujú, že sa budú okamžite informovať o okolnostiach určujúcich plnenie dohody a rýchlo reagovať na požiadavky a návrhy o významných otázkach týkajúcich sa plnenia tejto zmluvy.
3. Vzájomná komunikácia a korešpondencia informácií bude zasielaná mailom s potvrdením o prijatí.
4. Mailová adresa objednávateľa je: obecmalysaris@mail.t-com.sk.
5. Mailová adresa zhotoviteľa je: jatprofesional@gmail.com
6. Písomnosti v listovej forme budú objednávateľovi a zhotoviteľovi dodávané na ich korešpondenčné adresy.
7. Korešpondenčná adresa objednávateľa je: Obec Malý Šariš, Malý Šariš 104, 080 01 Prešov
8. Korešpondenčná adresa zhotoviteľa je: JT BUILD, s.r.o. Malý Šariš 303, 080 01 Prešov
9. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomnej zmeny zmluvy (dodatku) v súlade so ZVO, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
10. Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
11. Objednávateľ a zhotoviteľ preberajú plnú zodpovednosť za plnenie tejto zmluvy.
12. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží po jej podpise jednu a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
13. Zmluva je platná dňom jej podpísania obojstrannými zmluvnými stranami a účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Prílohy:

1. Podrobný rozpočet v listinnej podobe - zo dňa 22.04.2020

V Malom Šariši, dňa: 02.09.2020

V Malom Šariši, dňa: 02.09.2020

Za objednávateľa:

Obec Malý Šariš

Mgr. Stanislav Mathia /
starosta obce

Za zhotoviteľa:

JT BUILD, s.r.o. /

Jozef JUREK /
konateľ spoločnosti